

## Bestyrelsens beretning

### Amba

Det er omkring 10 måneder siden, vi sidst afholdt generalforsamling. Det helt store punkt på generalforsamlingen i 2024 var vedtagelsen af nye vedtægter, således at vi kunne blive et Amba. Forslaget blev vedtaget og siden bekræftet på en ekstraordinær generalforsamling i august. Så det lykkedes at lave vores vandværk om til et Amba. Det var lidt ærgerligt da næsten hele omlægningen til Amba blev gennemført allerede i 2017, men dengang sparede man pengene til advokaten og så måtte det hele laves om i 2024.

Som en del af ændringen af vedtægterne var det oprindeligt opgaven at udfærdige et nyt regulativ. Regulativets opgave er at beskrive/fastlægge forholdet mellem vandværket og de enkelte andelshavere. Bestyrelsen har ikke udarbejdet det nye regulativ, selvom det ligger næsten færdigt. Det er en opgave som den kommende bestyrelse skal tage på sig.

### Drift af administration

Efter at vi stod uden kasserer i foråret 2024 søgte vi en medarbejder til at løse de administrative rutiner. Der kom ingen ansøgere til jobbet og bestyrelsen besluttede på formandens foranledning at bruge et firma "Vandværks Administrationen" som har specialiseret sig i at servicere mindre vandværker. Vi fik også valgt en ny kasserer som efter lang tid endelig blev godkendt til at betale regninger i banken. I mellemtiden måtte den tidligere kasserer Lars Heesche-Andersen holde for. Tak for det Lars.

### Drift af net

Rent driftsmæssigt har vi i vandværket haft et rimeligt stabilt år. Antallet af opgravninger for at reparere utætheder har ligget omkring 15, hvilket er det antal vi cirka har haft de seneste år.

Dog var en opgravning speciel. Vi havde fra august 2022 haft et forhøjet vandforbrug om natten. Noget der gjorde, at vi vidste, at vi formodenlig havde en større utæthed. Utætheden blev ved og vi havde et stort vandspild og måtte betale en strafafgift for 2023 uden at dette hjalp os en tøddel med at finde utætheden. Efter at Anders Michael (tidligere formand) havde kørt rundt og afløst malere i august 2024 foreslog han mig at starte en uregistreret kopi af et lækagesporingsprogram han havde på sin private computer. Det sagde bingo. Der var tilsyneladende en stor utæthed på Nordre Klintevej. Vi satte Brødrene Hansen i gang med at grave og vi fandt en meget stor utæthed ved indkørselen til nummer 17. Et stort brud på anboringen og man kunne ikke se vand på jorden og ej heller i afløbene. Da anboringen var repareret faldt natforbruget/vandtabet tilbage til niveauet fra før august 2023. Stor tak til Anders Michael.

Desværre har vandtabet foregået frem til august 2024 så vi skal også betale strafafgift for vandtab i 2024. I alt har utætheden kostet os 300.000 kr. som kunne have været sparet, hvis man havde anskaffet LeakDetect. Bestyrelsen i vandværket har sagt nej til denne udgift.

Vores vandtab er desværre i den højere ende selv efter udbedringen på Nordre Klintevej, så vi bør inden for en nærmere fremtid sørge for reovering af vort ledningsnet, der hvor vi ved at kvaliteten er dårlig.

Vi kan desuden overveje at lade Anders køre rundt med aflæsning lidt oftere. Hver gang vi kører rundt redder vi nogle forbrugere for en stor vandregning forårsaget af spild. Vi kunne se det som en service til andelshaverne.

### **Selve nettet**

Vi har desværre konstateret, at de oplysninger vi har om placering og stand af ledningsnettet er meget mangelfulde i visse områder. Det gør det svært at grave, når vi ikke ved hvor ledningerne ligger. Det forhold kan vi ikke lave om på, men vi kan sørge for, at vi i fremtiden lægger de korrekte data ind i den offentlige database om ledningsplacering. Det koster en mindre investering, som bestyrelsen hidtil har afvist. Hvis ledningsoplysningerne ikke er korrekte står vi til ansvar, hvis en entreprenør grave en ledning over. Vi har prøvet dette fire gange det seneste år. Hver reparation koster omkring 30.000 kr. Selve udstyret koster omkring 50.000 kr.

### **Boring3**

Vi fik et chok i foråret 2024, da vi pludselig havde fået pesticidrester i vores vand. Det blev et nyt lovkrav at undersøge for R471811 og det stof havde vi i vandet. Problemet stammer fra boring 3 og vi fik af Stevns Kommune tilladelse til at fortynde os ud af problemet. Det vil sige, at vi blot skulle sørge for at holde os under grænseværdien for stoffet (R471811). Vi iværksatte en styringstrategi som vi efterfølgende fulgte op med målinger en gang om måneden i 4 måneder. Vi holdt os hver gang under grænseværdien, så i dag kører vandværket videre med den valgte strategi.

### **Boring 4**

Vi iværksatte hen over sommeren en reovering af boring 4. Denne boring blev taget ud af drift for flere år siden pga forhøjet indhold af fluorid. Det problem kan ofte løses ved at unklade at hente vand dybt i brønden og det gøres rent praktisk ved at støbe ud i bunden af brønden. Men inden vi kom så langt undersøgte vi vandkvaliteten og den var desværre ikke i orden, så brønden er blevet sløjftet. Der mangler dog de sidste arbejder med at rydde omkring boringen og en afkobling af råvandsledningen så vi ikke har en "død" ledning liggende.

### **Boring 2**

Som en konsekvens af at miste muligheden for at bruge boring 4 har vi i starten af 2025 iværksat en udsyring af boring 2. Udsyringen er gået fint. Vi har øget kapaciteten væsentligt, men desværre ser boringen ikke godt ud. Der er blevet lavet en video inspektion og vores brøndborer giver ikke boringen mange års levetid. Hvis vi mister denne boring kan vi ikke klare forbruget i sommerperioden.

### **Boring 1**

Vi har i forbindelse med udsyringen af boring 2 været nødt til at indsætte boring 1 som backup. Boring 1 har I flere år været ude af drift også pga fluoridindhold. Vi har I forbindelse med brug til backup været nødt til at analysere boring 1 og vi har fundet, at der er rester af

pesticider, men værdierne ligger under grænseværdierne. Når vi er færdige med udsyring af boring 2, vil vi diskutere at renovere boring 1 således, at den eventuelt kan idrifttages. Det vil umiddelbart give os en fordel i forbindelse med beredskab i tilfælde af strømudfald. Vi skal dog først have etableret en nødstrømsforsyning på vandværket.

### **Boring 5**

Vi har i flere år haft en kontrovers med lodsejerne omkring boring 5. Det hele skyldes manglende omhu fra starten af udstykningen af Thors Allé i 2008. Sagen var gået i baglås og blev kun løst ved at Rødvig Vandværk har betalt alle omkostninger til udlægning af en betonit-membran omkring boringen. Når alting er klappet af vil Advodan fremsende faktura på al det arbejde, der har været siden sagen startede for flere år siden. Det bliver en større regning, som kunne have været undgået ved at blande vores advokat ind fra starten af.

### **Fremtidig vandindvinding**

Vi har i forbindelse med de omfattende geologiske undersøgelser i Stevns Kommune i 2024 fået indblik i et kedeligt perspektiv. Vores borer ligger desværre i udkanten af den kalkstenskappe, der ligger på Stevns. Denne kappe er vandførende, men hos os er kappen meget mindre en halv tykkelse og derfor har vores borer ikke særlig høj kapacitet. Vi skal formodentlig have nye borer eller indlede et samarbejde med omkringliggende vandværker for at skaffe den nødvendige mængde vand til Rødvigs borgere i fremtiden. Vi overvejer at samarbejde med Havnelev Vandværk, Store Heddinge Vandværk eller at lave nye egne borer. Det sidste tager dog flere år.

### **Vandværket**

I sommeren 2023 blevet vores vandværk gennemgået ved et kommunalt (myndigheden) tilsyn. Vi fik mange påtaler af forhold, der skal udbedres. Rigtigt mange af forholdene er ordnet, men de lidt større ændringer som ombygning af værket er ikke gennemført. Vi har ikke fået lavet et tilbud på ombygningen, men fik en cirka-pris fra Dahlgaard (vores vandværksbygger) i forbindelse med tilsynet. Prisoverslaget lød på 3/4 million kroner. Der er ikke kommet påbud fra kommunen med henblik på renowering af vandværket, men man er begyndt at tale om det. Vandværket blev bygget i 1963 og dengang var det topmoderne.

### **Udledningstilladelse**

Vi har fået påbud fra Stevns Kommune om at lovliggøre vores udledning af skyllevand. Det er således, at vores filtre skal skylles med faste mellemrum for at komme af med de stoffer vi renser ud. Det drejer sig om okker og mangan. Disse stoffer farver skyllevandet og man kan se det i Lejdebækken, der hvor vort udløb er overfor den nye station. Selvfølgelig skal vores spildevand være i orden og vi har ansøgt om at få tilladelsen. Vores skyllevand har forhøjet indhold af okker og skal derfor bundfældes inden udledning. Vi har heldigvis en ubrugt utæt rentvandstank som kan bruges til formålet. Vi er gået i gang med ombygning af vort aflledningssystem, således at vi kan få den nødvendige tilladelse. Det første problem har dog været, at vi ikke har tegninger over udledningssystemet og vi har derfor været nødt til at bede Brødrene Hansen om at finde ledningerne på egen grund. Den gang man lavede ombygningen fik man ikke lavet en tegning.

Vi har møde med Dahlgaard torsdag efter generalforsamlingen. Vi kender ikke prisen på dette arbejde endnu. Måske vil Klarforsyning bruge udledningstilladelsen til at opkræve aflledningsafgift for vort skyllevand.

## **It-sikkerhed**

Vi skal have kigget på og gennemgået vores It-sikkerhed. Vi skal have opgraderet vores vandværksstyring så den bliver sværere at hacke. Det er noget vores bestyrelse gør sammen med vores samarbejdspartner Joost-El. Indtil nu er vi ikke blevet hacket. Vi kender ikke omkostningerne til en opgradering af vor It-sikkerhed.

## **Samarbejde med andre parter**

Formanden har haft et fortrinligt samarbejde med myndigheden - Stevns Kommune. Formanden er også blevet valgt som suppleant til Vandrådet i Stevns og bestyrelsen i Vandværksforeningen region Øst. Disse to sidste poster giver en stor adgang til viden om det, der sker på lovgivningsfronten

## **BNBO erstatning**

BNBO betyder "Boringsnære Beskyttelses Områder" og det blev indført i Miljølovgivningen i 2007. Det er altså ikke nyt.

Det står klart, at vi skal betale lodsejerne erstatning når deres råderet over jorden bliver indskrænket. Man kan diskutere hvorledes man skal fordele regningen.

Vi kender ikke det nøjagtige beløb, men det ligger højt. Det skyldes vores dårlige boringer.

Når vandføringen er lav bliver BNBO områderne automatisk store og så skal vi betale for flere hektar. Vi ved i dag, at vores BNBO område er omkring 15 hektar. Vi kender kommunens udspil omkring den gennemsnitlige erstatningsstørrelse 171.000 kr. Det giver en erstatning på 2.565.000 kr. for Rødvig Vandværk.

Tallet kan blive anderledes fordi området på 15 hektar kan blive lavet større eller mindre. Ligeledes skal værdien fastsættes af en takseringskommision. Under alle omstændigheder tegner det til at blive en større omgang. Vi ved ikke hvornår kommunen udsteder forbud til landmændene om sprøjtning, men loven siger, at forbuddene skal følges driftsforholdene på de enkelte jorde. Det peger på august måned som det tidspunkt forbuddet kommer. Vores betaling/erstatning skal falde når forbuddet træder i kraft.

Vores plan var i efteråret at lave åremålsaftaler med de tre lodsejere, så vi kunne få tid til at flytte vores boringer hen et sted som er fremtidssikret. Men den mulighed blev udelukket af Miljøministeriet i juli 2024. De fleste af os fandt dog først ud af dette i december 2024.

Hvis vi kan lave en holdbar plan for sløjfning af vores boringer, kan vi formodentlig/måske slippe for at betale BNBO, men vi skal jo så bruge penge på at finde vores vand et andet sted.

## **Konklusion**

Det har været et år, hvor vi hele tiden er løbet efter udviklingen. Det kunne være rart at komme foran.